



## ZES UNICA DEL MEZZOGIORNO 2025

L'Agenzia delle Entrate con il provvedimento del 31 gennaio 2025 prot. n. 25972/2025 ha approvato i modelli di comunicazione della ZES UNICA 2025 di cui all'articolo 1, commi 485-491 della L. 207/2024 (legge di bilancio 2025).

L'agevolazione è stata estesa agli investimenti in beni strumentali realizzati dal 01° gennaio al 15 novembre 2025.

Secondo il provvedimento dell'Agenzia delle Entrate nell'ambito della comunicazione possono essere indicati anche:

- Gli investimenti di durata pluriennale, **avviati nel 2024 e conclusi successivamente al 31 dicembre 2024;**
- Gli **acconti** versati e fatturati prima del 1° gennaio 2025 (e, comunque, non prima del 20 settembre 2023, data di entrata in vigore del DL) per investimenti realizzati dal 1° gennaio 2025.

Per fruire di tale agevolazione, le imprese dovranno comunicare all'Agenzia delle Entrate, **dal 31 marzo al 30 maggio 2025** mediante il software "ZES UNICA 2025", l'ammontare delle spese sostenute dal 1° gennaio 2025 e di quelle che prevedono di sostenere fino al 15 novembre 2025.

**Dal 18 novembre al 2 dicembre 2025** sarà necessario inviare una comunicazione integrativa per attestare l'avvenuta realizzazione dell'investimento.

Gli investimenti agevolabili, acquistati anche mediante contratti di locazione finanziaria con obbligo di riscatto, riguardano:

- **La creazione di un nuovo stabilimento con l'acquisto di impianti e/o macchinari e/o attrezzature**, ad esempio l'apertura di una nuova unità produttiva;
- **Interventi su uno stabilimento esistente, come:**
  - **L'ampliamento della capacità produttiva;**



- **La diversificazione della produzione;**
- **La trasformazione radicale del processo produttivo;**
- **Innovazione e cambiamento del processo produttivo.**

Nel caso in cui l'investimento comprenda l'acquisto di terreni e immobili, il loro valore non può essere superiore al 50% del valore complessivo dell'investimento agevolato.

*Sono agevolabili i progetti di investimento con un valore minimo per ciascun progetto di Euro 200.000 e un valore massimo di 100 milioni di euro.*

Per il 2025 i fondi disponibili ammontano ad Euro 2.200 milioni.

A seconda della dimensione dell'impresa, il credito d'imposta può coprire:

<i>Regioni</i>	<i>Piccole imprese</i>	<i>Medie imprese</i>	<i>Grandi imprese</i>
Sicilia	60%	50%	40%